BURMISTRZ MIKOŁOWA
ogłasza III przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Mikołowie przy ul. Gliwickiej 373A, składającej się z działek nr 1296/71 o powierzchni 0,0395 ha, jednostce rejestrowej G.104, zapisanej w księdze wieczystej nr [redacted] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie oraz działki nr 1448/71 o powierzchni 0,1824 ha i nr 1449/71 o powierzchni 0,0212 ha jednostce rejestrowej G.1129 jako użytek B, karta mapy 3, zapisanych w księdze wieczystej nr [redacted] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie. Działki nr 1449/71 i 1296/71 zabudowane są budynkiem o powierzchni zabudowy 198,95 m².

Nieruchomość stanowi własność Gminy Mikołów.
Dział III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń).
Pierwszy przetarg odbył się 26 listopada 2025 r.
Drugi przetarg odbył się 23 kwietnia 2026 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XI/125/2025 z dnia 11 lutego 2025 r. działki oznaczone są symbolami:
- **1296/71 – 1MNW-U**
- **1448/71 – 1MNW-U, 1KDR, 1ZPW**
- **1449/71 – 1MNW-U**

1MNW-U – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług.
1KDR – Teren drogi głównej ruchu przyśpieszonego.
1ZPW – Teren zieleni urządzonej wysokiej.

Ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem pokój nr 15.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość składa się z trzech działek gruntu nr 1296/71 o pow. 395 m², nr 1448/71 o pow. 1824 m² i nr 1449/71 o pow. 212 m². Działki tworzą zwarty obszar o nieregularnym kształcie i łącznym obszarze 2431 m². Na działkach nr 1296/71 i 1449/71 zlokalizowany jest budynek dawnej świetlicy PZHGP, obecnie nieużytkowany. Na niezabudowanej, ogrodzonej części działki nr 1448/71 znajduje się fragment dawnego przedszkolnego placu zabaw. Teren porośnięty tujami, drzewami i trawą. Pozostała, nieogrodzona część działki nr 1448/71 porośnięta jest trawą i pojedynczym drzewem. Przez działkę nr 1448/71 przebiega wodociąg, sieć telekomunikacyjna a nad działką przechodzi napowietrzna linia energetyczna. Działka nr 1448/71 przylega do ul. Gliwickiej, drogi o nawierzchni asfaltowej z chodnikiem. Dojazd na teren nieruchomości odbywa się poprzez wjazd z ulicy Gliwickiej na ulicę Równoległą i poprzez działki gminne nr 1331/71, nr 1333/71 i nr 1327/71 stanowiące drogę gminną wewnętrzną. Uzbrojenie nieruchomości stanowi wodociąg i linia energetyczna. Ścieki bytowe odprowadzane do zbiornika bezodpływowego znajdującego się na tyłach budynku.
Podłączenie do sieci uzbrojenia zgodnie z uzgodnieniami gestorów sieci.
W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajduje się budynek dawnego przedszkola oraz nieużytkowany piętrowy budynek usługowy.

Opis budynku:

Budynek dawnej świetlicy PZHGP przy ul. Gliwickiej 373A, wg danych z książki obiektu powstał 1987 roku. Został zaprojektowany na działce nr 1296/71 i w takim zakresie wydano pozwolenie na budowę, od strony północno-zachodniej budynek powiększono o zaplecze

kuchenno-sanitarne, zajmując część sąsiedniej działki. Aby uporządkować istniejący stan, dokonano podziału geodezyjnego sąsiedniej działki i dobudowana część znajduje się na działce nr 1449/71. Przedmiotowy budynek jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym. Składa się z dwóch części: sali imprez oraz zaplecza sanitarno-kuchennego.
Konstrukcja budynku – na podstawie opisu z inwentaryzacji budowlanej:
Fundamenty: ławy żelbetowe zbrojone ø18, zabezpieczone przeciw szkodom górniczym kat. III
Mury fundamentowe: z cegły pełnej, na murach wykonano wieniec żelbetowy o wymiarach 38x25 cm, zbrojony 4 ø14 i strzemionami ø6 co 20 cm.
Mury przyziemia: w części sali z płyt prefabrykowanych gr. 40 cm, połączonych między sobą przez zespawanie zbrojenia montażowego, w części zaplecza murowane z pustaków PGS gr. 40 cm, na wysokości 2,90 m wykonano dodatkowy wieniec żelbetowy o wym. 38x25 cm zbrojony 4 ø14 i strzemionami ø6 co 20 cm.
Dach: stropodach drewniany o spadku 5%, w sali imprez wsparty na dźwigarze NP200 oraz dwóch słupach stalowych zalanych betonem, pokrycie dachu z desek oraz dwóch warstw papy na lepiku, ocieplane z wełny mineralnej.
Kominy i wentylacja: kominy murowane z cegły z dwoma przewodami dymowymi i jednym wentylacyjnym, w sanitariatach zamontowano wywietrzniki dachowe.
Elementy wykończenia:
Stolarka okienna z PCV w kolorze białym oraz okna drewniane, drzwi zewnętrzne i wewnętrzne drewniane typowe, okna i drzwi zabezpieczone kratami.
Posadzki: w sali imprez lastriko i częściowo wykładziny PCV, w zapleczu kuchennym i sanitariatach płytki lastriko.
Tynki okładziny ścian i sufitów: tynki cementowo-wapienne, w sali imprez płyty boazeryjne do wys. 2m, sufit i podciąg obłożony płytami boazeryjnymi, w zapleczu kuchennym i sanitariatach częściowo okładzina z płytek ceramicznych.
Instalacja elektryczna: budynek wyposażony w instalację elektryczną.
Instalacja wodna: przyłącze wody z wodociągu miejskiego usytuowane w toalecie, instalacja wewnętrzna z rur stalowych ocynkowanych doprowadzona do toalet, pisuarów i umywalek w sanitariatach oraz do zlewozmywaka w kuchni.
Instalacja kanalizacyjna: odprowadzanie ścieków z urządzeń sanitarnych z rur PCV i żeliwnych do osadnika ścieków usytuowanego z tyłu budynku.
Tynki zewnętrzne: cementowo-wapienne.
Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie: z blachy ocynkowanej.
Brak instalacji grzewczej w budynku.
Elementy konstrukcji znajdują się w dostatecznym stanie technicznym. Wymagany częściowy remont dachu (przecieki), odnowienie elewacji oraz remont zaplecza socjalnego.

Zestawienie powierzchni (na podstawie opisu z inwentaryzacji budowlanej):

Powierzchnia użytkowa:	170,26 m²
w tym:	
sala imprez:	130,56 m²
sanitariaty:	11,35 m²
zaplecze kuchenne:	28,35 m²
Kubatura:	671,92 m³
Powierzchnia zabudowy:	198,95 m²

Lokalizacja nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest w Mikołowie w sołectwie Borowa Wieś, położonym w północno-zachodniej części Mikołowa. Nieruchomość położona jest przy ul. Gliwickiej – drogi krajowej 44 (Mikołów-Gliwice). Borowa Wieś sąsiaduje od północy z Halembą – dzielnicą Rudy Śląskiej, od wschodu z Mikołowskim sołectwem Śmiłowice, od południa z sołectwem Paniowy a od zachodu Paniówkami leżącymi na terenie gminy

Gierałtowice. Odległość nieruchomości od centrum Mikołowa wynosi około 10 km. Borowa Wieś liczy ok. 2000 mieszkańców. Zabudowę stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na terenie Borowej Wsi zlokalizowany jest zabytkowy drewniany kościół, szkoła podstawowa, przedszkole, ośrodek zdrowia, apteka, boisko piłki nożnej, placówki handlowe i usługowe. W Borowej Wsi znajduje się ośrodek dla niepełnosprawnych Caritas.

W związku z zlokalizowaniem na działce nr 1476/71 sieci kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej nowonabywca zostanie zobowiązany do ustanowienia służebności przesyłu na rzecz ZIM-u w zakresie sieci.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).
Cena sprzedaży nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT.

Cena sprzedaży uzyskana w przetargu jest płatna nie później niż na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty należności uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.

Termin i miejsce przetargu
Przetarg odbędzie się 29 lipca 2026 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Mikołów, Rynek 16, sala nr 11.

Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) do dnia 24 lipca 2026 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mikołów w Mikołowskim Banku Spółdzielczym w Mikołowie

Nr 65 84360003 0000 0000 0071 0042

(w tytule przelewu należy podać numer działki).

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.
Wadium wpłacone przez uczestnika, który:

- wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia,
- nie wygrał przetargu zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,
- odstąpił od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie – ulegnie przepadkowi.

Warunki uczestnictwa w przetargu:
W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie, zgłoszą swoje uczestnictwo oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:
- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- osoby prawne – wszelkie dokumenty potrzebne do zawarcia umowy notarialnej,
- oświadczenie o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, jej położeniem, warunkami przetargu oraz ich akceptacją.

Dodatkowe informacje:
- Osoba, która wygrała przetarg zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowej pokrywa nabywca.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Cudzoziemców nabywających nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Właścicielowi nieruchomości przysługuje prawo odwołania przetargu lub uznania, że przetarg nie dał rezultatów.
- Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 2213 z późn. zm.).
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2025, poz. 1153) upłynął w dniu 2.09.2025 r.

Ogłoszenie o przetargach publikowane jest na stronie internetowej www.bip.mikolow.eu
w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów.
Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów Rynek 16,
tel. (32)3248 561 lub 567, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu

Zapraszamy do udziału w przetargu