BURMISTRZ MIKOŁOWA

ogłasza II (drugie) przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Mikołowie przy ul. Zgody, jednostce rejestrowej G.426, zapisanych w księdze wieczystej nr [redacted] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie, jako użytek R V, karta mapy 2.

Numer działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza	Wadium	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
383/20	**0,0734 ha**	**242.000,00 zł**	**25.000,00 zł**	**12MNU** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem usług
385/20	**0,0600 ha**	**wraz z udziałem po 1/3**		
384/20	**0,0734 ha**	**242.000,00 zł**	**25.000,00 zł**	
385/20	**0,0600 ha**	**wraz z udziałem po 1/3**		

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona zostanie o podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).
Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona w całości przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność.

Nieruchomości są własnością Gminy Mikołów.
Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń).
Pierwsze przetargi odbyły się 15 września 2026 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Paniowy – etap I, w rejonie ulic Elsnera, Gliwickiej i Rusinów zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XIII/151/2025 z dnia 29 kwietnia 2025 r. działki oznaczone są symbolem:
12MNU – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem usług.

Ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem pokój nr 15.

Opis działek:

Nieruchomość składa się z 2 odrębnych działek gruntu oraz działki drogowej. Działki zostały oznaczone geodezyjnie numerami: 383/20 o pow. 734 m², 384/20 o pow. 734 m² oraz 385/20 o pow. 600 m². Dostęp do drogi ul. Zgody zostanie zapewniony poprzez udział wynoszący 1/3

w działce drogowej nr 385/20. Działka ta wyznacza pas gruntu o szerokości 6 m i długości ok. 100 m. Działki nr 383/20 i 384/20 posiadają kształt zbliżony do trapezu. Nie są obecnie użytkowane, dawniej stanowiły grunt rolny. Posiadają dostęp do uzbrojenia w ul. Zgody, gdzie przebiegają wodociąg i energia elektryczna.
Nieruchomość położona w Mikołowie w sołectwie Śmiłowice. W zachodniej części w strefie terenów rolnych, pośród których rozwija się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W bezpośrednim jej sąsiedztwie dominują tereny rolne otaczające obszar od zachodu i wschodu i północy. Jedynie na południu wyznaczono kilka działek budowlanych, na których rozpoczynają się inwestycje jednorodzinne. Strefa zabudowy odległa jest od ok. 100 m na zachód - zabudowa jednorodzinna z usługami oraz północ – zabudowa usługowo -przemysłowa. W odległości ok. 200 m na wschód przebiega DK nr 44. Sołectwo Śmiłowice liczy ok 1,3 tyś mieszkańców. Obejmuje ono przede wszystkim tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej otoczone przez rozległe tereny leśne i rolne. Na terenie sołectwa znajdują się punkty handlowe, gastronomiczne i usługowe. Sołectwo jest dobrze skomunikowane – jego główna droga to DK nr 44. Przez sołectwo przebiega kilka linii komunikacji autobusowej.
Podłączenie do sieci uzbrojenia zgodnie z uzgodnieniami gestorów sieci.

Nowonabywcy nieruchomości oznaczonych numerami 383/20, 384/20 i udziału po 1/3 w działce nr 385/20 zostaną zobowiązani do ustanowienia nieodpłatnej, na czas nieokreślony służebności gruntowej przejazdu do działki 193/20 na działce 385/20.

Termin i miejsce przetargów:

Przetargi odbędą się 19 listopada 2026 r. w Urzędzie Miasta Mikołów, Rynek 16, sala nr 11:
1) przetarg na sprzedaż działki nr 383/20 wraz z udziałem w wysokości 1/3 w działce 385/20 o godzinie 10.00
2) przetarg na sprzedaż działki nr 384/20 wraz z udziałem w wysokości 1/3 w działce 385/20 o godzinie 10.30

Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w tabeli, za każdą działkę osobno, do dnia 13 listopada 2026 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mikołów w Mikołowskim Banku Spółdzielczym w Mikołowie Nr 65 84360003 0000 0000 0071 0042 (w tytule przelewu należy podać numer działki).

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.
Wadium wpłacone przez uczestnika, który:

- wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia,
- nie wygrał przetargu zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,
- odstąpił od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie – ulegnie przepadkowi.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie, zgłoszą swoje uczestnictwo oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:
- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,

- osoby prawne – wszelkie dokumenty potrzebne do zawarcia umowy notarialnej,
- oświadczenie o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, jej położeniem, warunkami przetargu oraz ich akceptacją.

Dodatkowe informacje:

- Osoba, która wygrała przetarg zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowej pokrywa nabywca.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Cudzoziemców nabywających nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Właścicielowi nieruchomości przysługuje prawo odwołania przetargu lub uznania, że przetarg nie dał rezultatów.
- Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 2213 z późn. zm.).
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026, poz. 399) upłynął w dniu 7.07.2026 r.

Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na stronie internetowej www.bip.mikolow.eu
w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów.
Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów Rynek 16,
tel. (32)3248 561 lub 567, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu

Zapraszamy do udziału w przetargach!