BURMISTRZ MIKOŁOWA
ogłasza III przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Mikołowie przy ul. Leśnej, składającej się z działki nr 1941/107 o powierzchni 0,2811 ha, jednostce rejestrowej G.184, zapisanej w księdze wieczystej nr [redacted] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie, jako użytek R V, karta mapy 2.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Mikołów.
Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń).
Pierwszy przetarg odbył się 16 czerwca 2026 r.
Drugi przetarg odbył się 29 września 2026 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Kamionka – etap I, w obszarze ul. Katowickiej, ul. Owsianej, Doliny Jamny i granicy miasta zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr LX/587/2022 z dnia 27 września 2022 r. działka oznaczona jest symbolami:
4U – Tereny zabudowy usługowej.
6KDW – Teren drogi wewnętrznej.

Ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem pokój nr 15.

Opis działki:
Nieruchomość składa się z działki gruntu nr 1941/107 o pow. 2811 m². Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Porośnięta wysoką trawą i chwastami. Działkę przesyła wodociąg przesyłowy ϕ1400 wraz z zabudowanymi studniami, dwie sieci kanalizacji deszczowej kd400 i kd200 oraz sieć telekomunikacyjna. Strefa ochronna wokół wodociągu znacznie ogranicza możliwości zabudowy działki. Działka posiada bezpośredni dostęp do ul. Leśnej oraz sieci uzbrojenia przebiegających wzdłuż drogi: sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągu, gazociągu oraz napowietrznej linii energetycznej i telekomunikacyjnej. Wzdłuż zachodniej granicy działki biegnie droga dojazdowa do zlokalizowanej w sąsiedztwie przepompowni ścieków. Ulica Leśna to droga lokalna o nawierzchni asfaltowej, bez chodników. W sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa.
Nieruchomość położona w Mikołowie w dzielnicy Kamionka. Kamionka położona w północnej części Mikołowa, graniczy z katowicką dzielnicą Zarzecze. Leży przy DK 81 Katowice-Wisła, która dzieli Kamionkę na dwie części. Dzielnica ma charakter rolniczo-rzemieślniczy. Występują pola uprawne, w pobliżu las (pas ochronny GOP), ponadto piekarnia, hurtownie oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na terenie Kamionki znajduje się kościół, szkoła podstawowa, przedszkole, ochotnicza straż pożarna. Ulica Leśna jest boczną ulicy Katowickiej, stanowiącej fragment drogi krajowej DK81, łączącej Mikołów z Katowicami. Odległość wycenianej działki do centrum Mikołowa wynosi ok. 4 km.

W związku z zlokalizowaniem na działce nr 1941/107 uzbrojeniem kanalizacji deszczowej, nowonabywca zostanie zobowiązany do ustanowienia służebności przesyłu na rzecz ZIM-u w zakresie sieci.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 430.000,00 zł (słownie: czterysta trzydzieści tysięcy złotych).
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona zostanie o podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).
Cena sprzedaży uzyskana w przetargu jest płatna nie później niż na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty należności uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.

Termin i miejsce przetargu
Przetarg odbędzie się 19 listopada 2026 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta Mikołów, Rynek 16, sala nr 11.

Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 43.000,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące złotych 00/100) do dnia 13 listopada 2026 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mikołów w Mikołowskim Banku Spółdzielczym w Mikołowie
Nr 65 84360003 0000 0000 0071 0042
(w tytule przelewu należy podać numer działki).
Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.
Wadium wpłacone przez uczestnika, który:
- wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia,
- nie wygrał przetargu zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,
- odstąpił od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie – ulegnie przepadkowi.

Warunki uczestnictwa w przetargu:
W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie, zgłoszą swoje uczestnictwo oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:
- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- osoby prawne – wszelkie dokumenty potrzebne do zawarcia umowy notarialnej,
- oświadczenie o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, jej położeniem, warunkami przetargu oraz ich akceptacją.

Dodatkowe informacje:
- Osoba, która wygrała przetarg zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowej pokrywa nabywca.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Cudzoziemców nabywających nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Właścicielowi nieruchomości przysługuje prawo odwołania przetargu lub uznania, że przetarg nie dał rezultatów.
- Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 2213).
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026, poz. 399 z późn. zm) upłynął w dniu 27.03.2026 r.

Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na stronie internetowej www.bip.mikolow.eu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów.
Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów Rynek 16,
tel. (32)3248 567 lub 561, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu

Zapraszamy do udziału w przetargu!